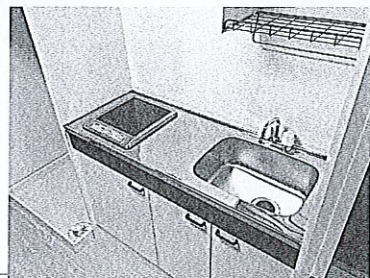
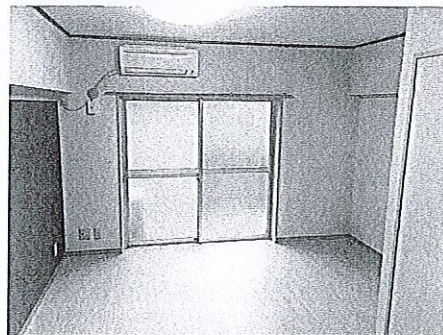


# 賃貸マンション 新板橋駅徒歩7分

## 1R 23.52m<sup>2</sup>

- エアコン付
- 自転車置場有
- フローリング
- 収納  
(奥行たっぷり)
- 室内洗濯機置場

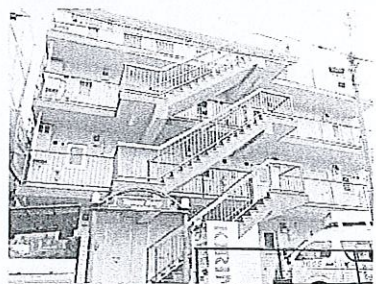


**Orico** 安心・便利な  
株式会社オリコフォロントインテュア 保証サービス

初回保証料：月額賃料等の50% ※最低保証料2万円  
月額保証料：月額賃料等の1% (1年ごとの更新料はありませぬ)  
必要書類 (個人) 本人印鑑印書 (保証免許証、健康保険証、住民票、JICAポートのいずれか)  
(法人) 経理部長印書、通帳保証人の印鑑印書保証書

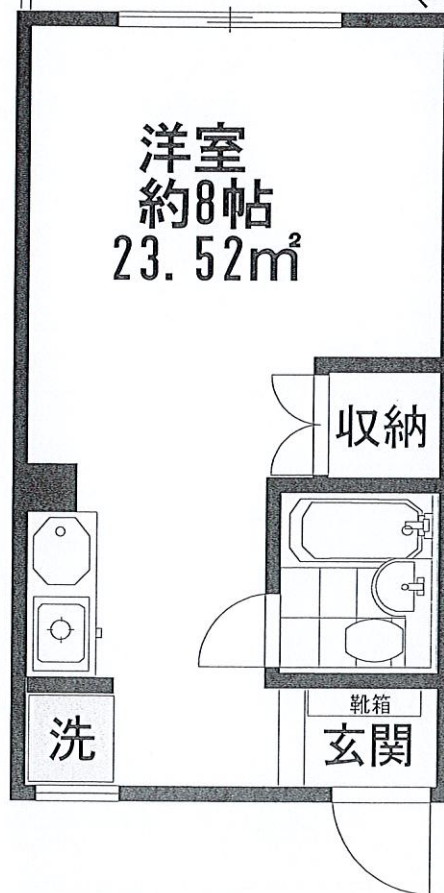
### 物件周辺インフォメーション

- ◎セブンイレブンまで3分
- ◎郵便局まで3分
- ◎板谷公園まで1分
- ◎ローソンストア100まで3分
- ◎ライフまで5分



バルコニー

洋室  
約8帖  
23.52m<sup>2</sup>



賃料

# 58,000円

管理費 **無**

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月・保証料0.5ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分

賃貸条件

物件所在地  
板橋区板橋4丁目53番11号  
テラスベリィ 201号

交通  
三田線「新板橋」駅徒歩7分  
埼京線「板橋」駅徒歩13分

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 建 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造4階建2階部分   |
| 物 | 貸付面積  | 23.52㎡             |
|   | 築年月   | 昭和38年(平成14年大規模修繕済) |

契約期間 2年間(更新可)

現況 空 入居可能日 即

退去予定日

備考

※図面と現況が相違する場合現況を優先します。  
※契約時当社指定の火災保険に加入して頂きます。  
※契約時当社指定の賃料保証会社へ加入して頂きます。  
月額保証料：月額賃料等合計の1%  
更新時の保証料はかかりません。  
※仲介手数料として賃料の1ヵ月分(別途消費税)が必要となります。  
【必要書類】  
○契約者/(法人)会社謄本・会社概要書・印鑑証明書  
(個人)身分証明書・住民票・勤務先証明・銀行印



東京都知事(11)第40322号

## 三和不動産株式会社

Eメール / info@sanwafudosan.co.jp

本店

新板橋駅前支店

□板橋区板橋4丁目2番4号

TEL 03-3961-8888

□板橋区板橋1丁目52番6号

TEL 03-3964-3030 FAX 03-3964-3800

AD100

取引形態/貸主

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料      | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料の割合   | 元付 | 客付 | 100% |
| 手数料分配の割合 |    |    |      |