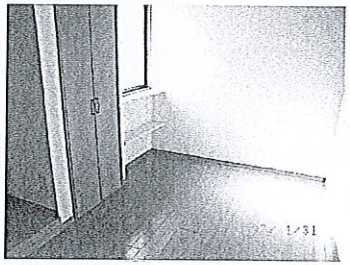
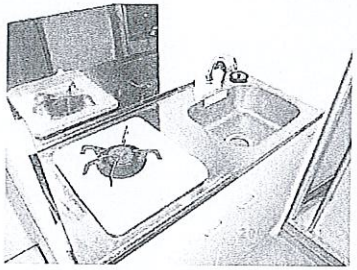
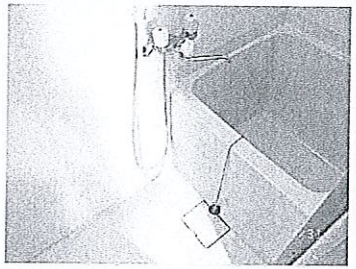
賃貸マンション
西巣鴨駅徒歩７分

１Ｒ
18.69㎡

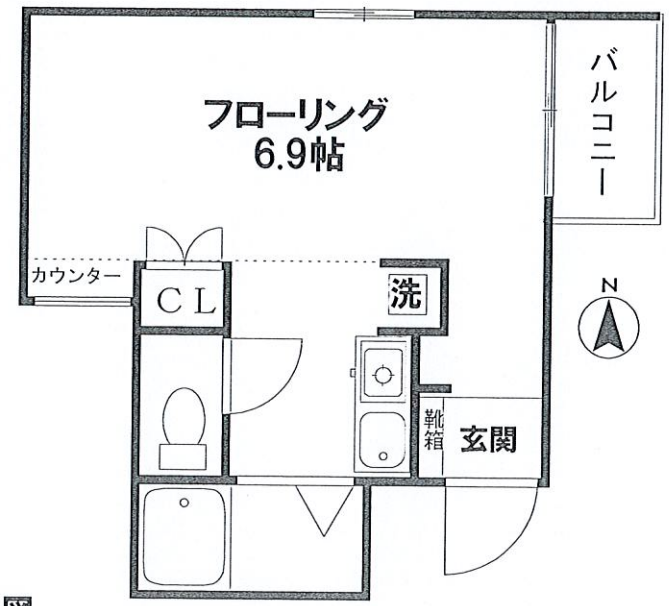




★オートロック
★エアコン
★バストイレ別
★室内洗濯機置場
★ガスキッチン
★フローリング

Orico 株式会社オリコフォレントインシュア　安心・便利な保証サービス

初回保証料：月額賃料等の50%※最低保証料２万円
月額保証料：月額賃料等の1%（1年ごとの更新料はありません）
必要書類　(個人) 本人確認書類（運転免許証、健康保険証、住民票、パスポートのいずれか）
(法人) 商業登記簿謄本、連帯保証人の印鑑登録証明書

概略地図



間取概略図

賃貸条件	賃料	71,000円
	管理費・共益費	無
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月・保証料1ヶ月	
	更新料　新賃料の１ヶ月分	
物件所在地	豊島区西巣鴨2-20-19	
	アトリエナイン西巣鴨 404号	
交通	都営三田線「西　巣　鴨」駅徒歩 7分	
	ＪＲ埼京線「板　橋」駅徒歩11分	
建物	構造・規模	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造4階建・4階部分
	貸付面積	18.69㎡
	築年月	平成15年3月
契約期間	2年間（更新可）	
現況	空	入居可能日　2月中旬
退去予定日		

備考

※図面と現況が相違する場合現況を優先します。
※契約時当社指定の火災保険に加入して頂きます。
※契約時当社指定の賃料保証会社に加入して頂きます。
　月額保証料：月額賃料等合計の１%
　更新時の保証料はかかりません。
※仲介手数料として賃料の1ヵ月分（別途消費税）
　が必要となります。
〔必要書類〕
○契　約　者／(法人)会社謄本・会社概要書・印鑑証明書
　(個人)身分証明書・住民票・勤務先証明・銀行印

東京都知事（11）第４０３２２号
三和不動産株式会社
SANWA　Ｅメール／info@sanwafudosan.co.jp

本　店
〒板橋区板橋４丁目２番４号
TEL 03-3961-8888 FAX 03-3579-4440

新板橋駅前支店
〒板橋区板橋１丁目５２番６号
TEL 03-3964-3030 FAX 03-3964-3800

取引形態／媒介

仲介手数料

手数料負担の割合	貸主		借主 100%
手数料分配の割合	元付		客付 100%