

# 賃貸マンション 西巢鴨駅徒歩7分

## 1K 26.58m<sup>2</sup>

賃料 **82,000円**

共益費 5,000円

礼金2ヶ月・敷金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分

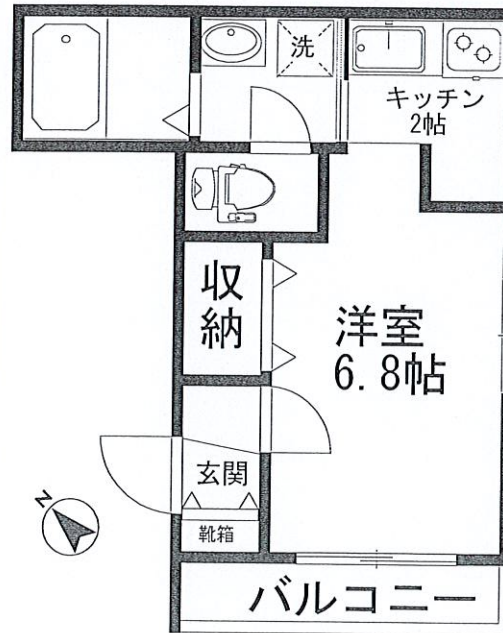
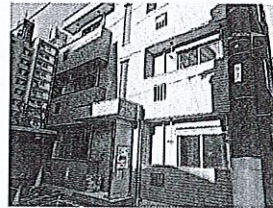
賃貸条件

物件所在地	豊島区西巢鴨2-22-3		
	イルミナル 102号		
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩7分 JR埼京線「板橋」駅徒歩11分 JR山手線「大塚」駅徒歩15分		
建	構造・規模	鉄骨ALC造3階建1階部分	
	貸付面積	26.58㎡	
物	築年月	平成31年2月	
契約期間	2年間		
現況	入居中	入居可能日	3月5日
退去予定日	2月22日		
備考	<p>※貸主指定の保証会社への加入が必須となります。          初回保証委託料：月額賃料等の50%          継続保証委託料：20,000円(2年毎)          ○退去時ハウスクリーニング費用：賃借人負担          ○解約予告：40日前          ○不可：事務所          石油ストーブ(ファンヒーター含む)          楽器・ペット・バイク          ※図面と現況が相違する場合現況を優先致します。          ※仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)が必要となります。          ※火災保険料：15,500円</p>		



AsahiKASEIの住まい  
耐震・耐火性に優れた  
旭化成ヘーベルメゾン

- オートロック
- エアコン付
- 浴室乾燥機付
- 追焚付
- シャワー・ドレッサー
- 角部屋
- 2口コンロ



間取概略図

わかりやすい くまびやう	くらべやう	本物件のめやす賃料は以下の通りです。
わかりやすい表示	92,125円	
めやす賃料は「賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額」です。		
<small>※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。          ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推薦するものではありません。          ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。</small>		



概略地図

●My Concier Clubへのご入会

契約時・更新時に年会費(2年間)¥15,000円をお支払頂きます。  
(家賃口座振替手数料無料・24時間受付サービス等)



東京都知事(11)第40322号  
**三和不動産株式会社**  
Eメール/info@sanwafudosan.co.jp

本店

新板橋駅前支店

□板橋区板橋4丁目2番4号

TEL 03-3961-8888

□板橋区板橋1丁目52番6号

TEL 03-3964-3030 FAX 03-3964-3800

取引形態/媒介

手数料	貸主	借主	100%
負担の割合	元付	差付	100%
手数料	元付	差付	100%
分配の割合			